ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.32

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-211 269,71р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	918 968,28р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*319 378,75р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*346 833,27р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*252 756,26р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	895 135,94р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*670 111,57р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*225 024,37р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 176 432,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-492 566,57р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	70 019,47р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	93 851,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,41%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**252756,26**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**38761,34**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**8882,81**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**132031,56**
Уборка МОП	по графику			**100941,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2221,38**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9892,02**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**26648,64**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**604297,79**
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,00*	*м3*	*4860,10*	*9720,19*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*12,00*	*м*	*595,92*	*7150,99*
Обходы и осмотры				
Изгородь				
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*24,00*	*м*	*46,63*	*1119,17*
Прочие				
Тротуар				
Ненормированные работы. Софинансирование ФКГС	*1,00*	*шт*	*14503,06*	*14503,06*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*72,00*	*м2*	*105,65*	*7606,99*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*376,00*	*м2*	*55,07*	*20707,97*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт кровли входа в подвал из шифера	*1,00*	*м2*	*1698,86*	*1698,86*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички Укрытие	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*

Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*4,00*	*шт*	*301,68*	*1206,73*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Прочие				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*301,68*	*603,36*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*2,00*	*шт*	*722,36*	*1444,72*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*10,00*	*шт*	*911,23*	*9112,27*
Стены				
Ремонт штукатурки стен	*0,30*	*м2*	*1342,76*	*402,83*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	*10,86*	*м2*	*1323,03*	*14368,10*
Окраска металлических решеток	*29,96*	*м2*	*530,51*	*15893,96*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*15,97*	*м2*	*677,04*	*10812,37*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Окраска фасадов водоимульсионными красками с	*144,32*	*м2*	*316,54*	*45683,70*
Ремонт штукат. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	*3 / 14.13*	*м2*	*358,92*	*15214,53*
Ремонт штукатурки фасадов	*34,02*	*м2*	*2030,78*	*69087,17*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*13,00*	*шт*	*794,34*	*10326,43*
Ремонт кирпичной кладки	*0,30*	*м3*	*53092,43*	*15927,73*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*1739,50*	*5218,51*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*683,00*	*м2*	*5,46*	*3731,61*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*64,00*	*м*	*327,83*	*20981,08*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2969,12*	*5938,24*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*5,00*	*ст.*	*425,28*	*2126,42*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.58*	*1000м3*	*151,88*	*1909,86*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*3 / 12.58*	*1000м3*	*365,85*	*13801,58*
Канализация				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*3406,48*	*3406,48*
Прочистка канализации внутренней	*89,00*	*м*	*244,51*	*21761,66*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*1,00*	*ст.*	*425,28*	*425,28*
ХВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*ст.*	*242,86*	*242,86*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*4928,42*	*9856,84*
Смена вентилей до 32 мм	*9,00*	*шт*	*1463,56*	*13172,06*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*5105,85*	*5105,85*
Смена вентилей до 32 мм	*10,00*	*шт*	*1474,95*	*14749,49*
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*13325,19*	*13325,19*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*6,00*	*м*	*2399,24*	*14395,42*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*0,50*	*м*	*1733,86*	*866,93*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*24,00*	*м*	*1598,02*	*38352,43*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,00*	*м*	*2399,24*	*14395,42*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*24,00*	*м*	*1596,92*	*38326,03*
Смена участков труб Д 57 на сварке	*1,00*	*участок*	*1938,37*	*1938,37*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*28,00*	*м*	*1895,08*	*53062,21*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*4,00*	*м*	*2136,65*	*8546,61*
Смена труб Д 76 на сварке	*6,00*	*м*	*2648,95*	*15893,70*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*3,00*	*м*	*1977,85*	*5933,55*

Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	*1,20*	*кВт*	*736,79*	*884,14*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	80 253,47р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**